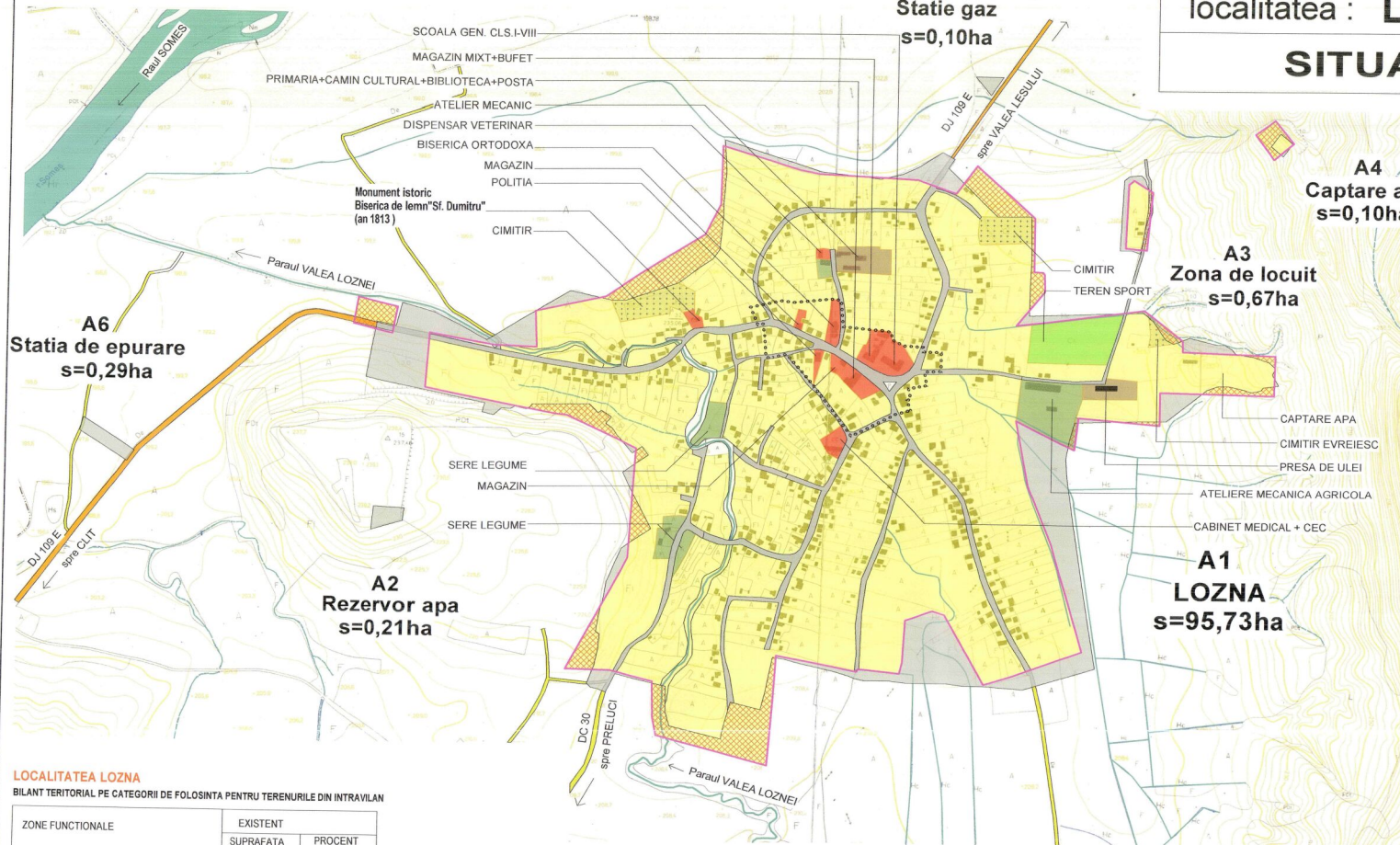


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : LOZNA
localitatea : LOZNA

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII , ALUNECARI)
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- denumire**
 - CAPTARE APA
 - CIMITIR EVREIESC
 - PRESA DE ULEI
 - ATELIERE MECANICA AGRICOLA
 - CABINET MEDICAL + CEC
- DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI**
 - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
 - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA PROTEJATE PE BAZA NORMATIV SANITARE
 - ZONA PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- DRUMURI**
 - DN DRUMURI NATIONALE
 - DJ DRUMURI JUDETENE
 - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - TRASEE PIETONALE

LOCALITATEA LOZNA

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	67,80	76,40
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,10	0,10
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	2,70	3,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,50	5,10
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	6,80	7,60
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	6,80	-
SPATII VERZI SPORT AGREMENT PROTECTIE	2,20	2,50
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,80	3,10
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	2,00	2,20
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	88,90	100,00

LOCALITATEA LOZNA BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUZ PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriuzisa	95,75
A2	Rezervor apa	0,21
A3	Zona de locuit	0,67
A4	Captare apa	0,10
A5	Statie gaz	0,10
A6	Statie de epurare	0,29
	TOTAL	97,12

Domenii	Defunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strada degradata a drumului judetean DJ 109R care asigura accesul in comuna 2. Strazi cu imbracaminte provizorie 3. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 4. Caldarita centrala si straziale 5. Lipsa trotuarilor 6. Lipsa unor piste pentru biciclisti 7. Numararea unor intersectii	1. Reabilitarea acestor cai rutiere prin programe pilotate 2. Executarea de imbracaminti definitive 3. Repararea pavimentelor degradate 4. Masuri pentru intrarea in santier 5. Executarea trotuarilor 6. Executarea de piste pentru biciclisti 7. Modernizarea acestora
Fond construit	1. Strazi degradate a unor dotari existente: canalul canalului, dispensariu veterinar, etc.	1. Reparatia capitala a dotarilor existente
Spatii plantate, agrement, sport, turism	1. Lipsa unor baze sportive 2. Lipsa parcurilor amenajate 3. Lipsa infrastructurii si terenurilor	1. Realizarea unor baze sportive 2. Amenajarea unor parcuri in intravilan 3. Amenajarea unor penioane turistice si functiuni cu profil turistic
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru canalizarea menajera si statie de epurare - colectare deșeurilor menajera 2. Lipsa rețetelor de alimentare cu apă pe unele strazi	1. Infintarea sistemelor centralizate pt canalizarea menajera si statie de epurare - colectarea deșeurilor menajera 2. Extinderea rețetelor de alimentare cu apă
Protejarea zonelor	1. Lipsa protectiei fata de trasul redetelor de utilitati 2. Lipsa de punere in valoare a monumentelor istorice 3. Zone cu pericol de inundatii pe raul Somes si vales Lozna	1. Infintarea zonelor de protectie 2. Punerea in valoare a monumentelor istorice 3. Realizarea lucrarii hidrotehnice de protectie impotriva inundatiilor

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 8,22 ha

nr. Inreg OAR Transiviana 348707/08.2008

Birou de Arhitectura Doina & Mircea Nejur

nr. Permis de 4, inreg. Zales, Jud. Salaj
nr. Inreg. 0290/682004, mobil 0744 11944, 0744 165317

Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei LOZNA - Jud. Salaj**

Amplasament: **judetul Salaj, comuna LOZNA**

Beneficiar: **Primaria comunei LOZNA**

Scara: **1/5000**

Titlu planșă: **SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea LOZNA**

Calitatea: **Numele**

Seif proiect: **arh. Doina Nejur**

Proiectat: **arh. Mircea Nejur**

Verificat: **arh. Doina Nejur**

Denumire obiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

Data: **10.08.2007**

Numerul planșei: **U02**

Nr. contract: **9208.12.2006**

Nr. proiect: **9208.12.2006**

Faza de proiectare: **PUG**

Logo: **RUR** (Romanian Urban Planning Association) and **BCS** (Bucharest Chamber of Architects)